



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
E ASSISTÊNCIA SOCIAL



Tramandaí, 12 de junho de 2025.

Documento de Formalização de Demanda: 24/2025

Da: Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social

Para: Gabinete do Prefeito/Secretaria de Administração – Departamento de Licitação

Encaminhamos o Documento de Formalização de Demanda a fim de aderir ao processo licitatório aberto pela Secretaria de Saúde que tem como objeto a **contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção de aparelhos de condicionadores de ar (split) com instalação**, para a Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social.

Justifica-se este Documento de Formalização de Demanda, tendo em vista a necessidade dos itens para os servidores.

ITEM	OBJETO	QUANTIDADE	MÉDIA UNITÁRIA	MÉDIA TOTAL
01	Mão de obra para realização de serviços de instalação de ar-condicionado novo.	100 SERVIÇOS	R\$ 683,33	R\$ 68.333,00
02	Mão de obra para realização de serviços de instalação de ar-condicionado novo com rapel/andaime.	100 SERVIÇOS	R\$ 923,33	R\$ 92.333,00
03	Mão de obra serviços de manutenção corretiva de ar-condicionado	100 SERVIÇOS	R\$ 417,92	R\$ 41.792,00
04	Mão de obra serviços de manutenção corretiva de ar-condicionado com Rapel/Andaime	100 SERVIÇOS	R\$ 1.025,00	R\$ 102.500,00
05	Instalação de ar-condicionado split até 2 metros de tubulação.	100 SERVIÇOS	R\$ 743,33	R\$ 74.333,00
06	Instalação de ar-condicionado split até 2 metros de tubulação, com rapel/andaime	100 SERVIÇOS	R\$ 936,67	R\$ 93.667,00
07	Instalação de ar-condicionado split acima de 2 metros de tubulação.	100 SERVIÇOS	R\$ 766,67	R\$ 76.667,00
08	Instalação de ar-condicionado split acima de 2 metros de tubulação com rapel/andaime	100 SERVIÇOS	R\$ 893,33	R\$ 89.333,00
09	Carga de gás – para condicionadores de ar	100 SERVIÇOS	R\$ 511,67	R\$ 51.167,00
10	Troca de compressor de 9.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 815,00	R\$ 81.500,00
11	Troca de compressor de 12.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 890,00	R\$ 89.000,00
12	Troca de compressor de 18.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 1.550,00	R\$ 155.000,00
13	Troca de compressor de 24.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 1.625,00	R\$ 162.500,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
E ASSISTÊNCIA SOCIAL



14	Troca de compressor de 30.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 1.715,00	R\$ 171.500,00
15	Troca de capacitor	100 SERVIÇOS	R\$ 220,67	R\$ 22.067,00
16	Troca de sensor	100 SERVIÇOS	R\$ 238,00	R\$ 23.800,00
17	Troca de suporte até 2 metros	100 SERVIÇOS	R\$ 287,63	R\$ 28.763,00
18	Troca de suporte acima de 2 metros, com fornecimento de suporte de fibra.	100 SERVIÇOS	R\$ 690,00	R\$ 69.000,00
19	Troca de ventilador 18.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 475,00	R\$ 47.500,00
20	Troca de ventilador de 24.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 565,00	R\$ 56.500,00
21	Troca de ventilador de 30.000 btu's	100 SERVIÇOS	R\$ 715,00	R\$ 71.500,00
22	Placa de comando	100 SERVIÇOS	R\$ 755,80	R\$ 75.580,00
23	Fornecimento de controle remoto	30 UNIDADES	R\$ 110,00	R\$ 3.300,00
24	Proteção de fibra para compressor de 9.000 btu's	50 SERVIÇOS	R\$ 320,00	R\$ 16.000,00
25	Proteção de fibra para compressor de 12.000 btu's	50 SERVIÇOS	R\$ 530,00	R\$ 26.500,00
26	Proteção de fibra para compressor de 18.000 btu's	50 SERVIÇOS	R\$ 595,00	R\$ 29.750,00
27	Proteção de fibra para compressor de 24.000 btu's	50 SERVIÇOS	R\$ 595,00	R\$ 29.750,00
28	Proteção de fibra para compressor de 30.000 btu's	50 SERVIÇOS	R\$ 705,00	R\$ 35.250,00
29	Higienização de ar condicionado de 9.000 btu's até 30.000 btu's.	100 SERVIÇOS	R\$ 323,33	R\$ 32.333,00
30	Suporte para Ar Condicionado Split	50 SERVIÇOS	R\$ 93,02	R\$ 4.651,00
31	Filtro de Ar Condicionado 9.000 Btu's , 12.000 Btu's, 18.000 Btu's e 24.000 Btu's	50 SERVIÇOS	R\$ 51,05	R\$ 2.552,50

Local, horário e dias de semana para prestação de serviço: O serviço deverá ser realizado em **até 5 dias úteis** após a emissão da nota de empenho, de segunda a sexta-feira. O horário será informado no e-mail ao ser enviado a nota de empenho.

Forma de pagamento: a ser definida pela Secretaria Municipal da Fazenda
Gestor do contrato: Thomás Fanti dos Santos

Fiscais da ata: Gabriel Lonzetti (CRAS São Francisco), Camila da Silva Prásdio (CREAS), Cíntia Machado (Centro de Convivência do Idoso), Jéssica Coelho dos Reis (CRAS Parque dos Presidentes e Criança Feliz/PIM), Andréia Pereira da Silva Bandeira (Casa da Criança), Lady Evelin Cunha da Costa (Centro de Convivência Jardim Atlântico), Daniela Manganelli (Conselho Tutelar) e Elisiane Correa da Silva (Sede da Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social).



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
E ASSISTÊNCIA SOCIAL



Valor total da contratação pretendida: R\$ 1.924.421,50

Dotação orçamentária:

12 – Secretaria Municipal de Assistência Social

120108.122.0129.2427 **MANUT. DA SECRET. DE DESENV E ASS**

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6911** / NV

120108.244.0131.2425 **PROTEÇÃO SOCIAL BÁSICA** / N VINCULADO

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6984** / NV

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6985** FNAS

120108.242.0131.2166 **PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL** /

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6961** NV

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6394** FNAS

120108.243.0130.2048 **CONSELHO TUTELAR**

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6928** NV

120108.244.0131.1260 **PRIM. INFANCIA MELHOR/CRIANÇA FELIZ** /

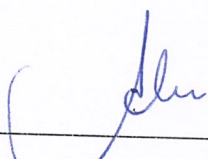
3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6948** NV

3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **6949** FNAS

120108.244.0131.2237 **IGD/PBF/SUAS**

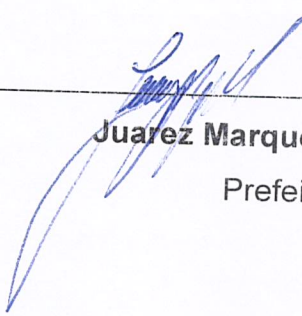
3339039000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA..... **5073** FNAS

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.



Aline Lumertz Yaronka da Silva

Secretária de Desenvolvimento e Assistência Social



Juarez Marques da Silva

Prefeito