

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	880.854,82	% Período:	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
1.1.	Instalação de água e esgoto, locação e admit	890.854,82	% Período:	34,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
2.	MOVIMENTO DE TERRA P FUNDAÇÕES	87.450,00	% Período:	50,00%	50,00%										
2.1.	Limpeza, escavações e alitero	87.450,00	% Período:	50,00%	50,00%										
3.	FUNDAÇÕES	198.594,93	% Período:	50,00%	50,00%										
3.1.	Concreto armado para fundações	122.485,25	% Período:	50,00%	50,00%										
3.2.	Concreto armado para blocos	76.108,67	% Período:	50,00%	50,00%										
4.	SUPRAESTRUTURA	794.023,41	% Período:		11,64%	14,34%	18,01%	25,09%	31,53%						
4.1.	Concreto armado - pilares	104.891,61	% Período:		25,00%	50,00%	25,00%	25,00%							
4.2.	Concreto armado - vigas incluindo baldrame	350.528,49	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
4.3.	Concreto armado para vigas	14.561,44	% Período:		50,00%	20,00%	20,00%	30,00%	50,00%						
4.4.	Concreto armado - Laje	324.051,87	% Período:			20,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
5.	PISO DE CONCRETO	185.192,15	% Período:					37,00%	37,00%						
5.1.	Pavimentação interna piso de concreto Bem	137.027,91	% Período:					50,00%	50,00%						
5.2.	Pavimentação externa - calçada do piso de cc	48.164,24	% Período:												
6.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	197.280,50	% Período:			17,25%	17,25%	34,50%	17,25%						
6.1.	Elementos vazados	1.519,58	% Período:			20,00%	20,00%	40,00%	20,00%						
6.2.	Avenaria de vedação	170.153,57	% Período:			20,00%	20,00%	40,00%	20,00%						
6.3.	Divisórias	25.607,35	% Período:												
7.	ESQUADRIAS	640.854,67	% Período:												
7.1.	Portas de madeira	68.419,56	% Período:												
7.2.	Ferragens e acessórios	12.821,22	% Período:												
7.3.	Portas em alumínio	138.064,30	% Período:												
7.4.	Janelas de alumínio	157.993,55	% Período:												
7.5.	Portas de vidro	18.892,18	% Período:												
7.6.	Esquadria geral	244.653,86	% Período:												
8.	SISTEMA DE COBERTURA	240.916,02	% Período:												
8.1.	Estrutura, telhamento e acessórios	240.916,02	% Período:												
9.	IMPERMEABILIZAÇÃO	84.759,88	% Período:			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
9.1.	Piso, paredes, laje e vigas	84.759,88	% Período:			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
10.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	454.740,05	% Período:												
10.1.	Edificação	454.740,05	% Período:												
11.	SISTEMAS DE PISOS	312.085,54	% Período:												
11.1.	Pavimentação interna	236.715,93	% Período:												

Nº OPERAÇÃO 002829/2004 PROPOSTANTE TOMADOR APELIDO EMPREENDIMENTO
109457911 PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMAI CRECHE PORTAL DAS FLORES

DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO INFÂNCIA TIPO 1

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.2.	Parqueamento externa	75.369,61	% Período:	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
12.	PINTURAS E ACABAMENTOS	208.469,92	% Período:								50,00%	50,00%		50,51%	49,49%
12.1.	PINTURA PAREDES	147.728,49	% Período:								50,00%	50,00%		50,00%	50,00%
12.2.	Pinura de forros	57.963,98	% Período:								50,00%	50,00%		50,00%	50,00%
12.3.	Piso do estacionamento	676,55	% Período:								50,00%	50,00%		50,00%	50,00%
12.4.	Piso playground	2.130,90	% Período:								50,00%	50,00%		50,00%	50,00%
13.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	147.780,74	% Período:					24,65%	34,54%	41,42%					
13.1.	Tubulações e conexões de pvc frído	71.073,46	% Período:					50,00%	50,00%						
13.2.	Tubulações e conexões - metais	15.502,40	% Período:					50,00%	100,00%						
13.3.	Reservatório cap. 10.000 litros	45.956,36	% Período:					100,00%	100,00%						
13.4.	Sistema de reuso de água	15.248,52	% Período:					100,00%	100,00%						
14.	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	47.803,00	% Período:					40,11%	50,00%	9,89%					
14.1.	Tubos e conexões de pvc	38.352,03	% Período:					50,00%	50,00%						
14.2.	Acessórios	9.450,97	% Período:					50,00%	50,00%						
15.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	105.468,60	% Período:					23,65%	56,20%			20,15%			
15.1.	Tubulações e conexões	49.885,78	% Período:					50,00%	50,00%						
15.2.	Unidade de tratamento	34.333,32	% Período:					50,00%	100,00%						
15.3.	Ventilação	21.249,50	% Período:					100,00%	100,00%						
16.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	121.320,07	% Período:												
16.1.	Equipamentos e acessórios	121.320,07	% Período:					50,00%	50,00%			100,00%			
17.	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	5.295,72	% Período:					50,00%	50,00%						
17.1.	Válvulas e conexões	5.295,72	% Período:					50,00%	50,00%						
18.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCEND	71.472,41	% Período:											88,39%	11,61%
18.1.	Extintores	2.617,28	% Período:											100,00%	100,00%
18.2.	Hidrantes	8.776,53	% Período:											100,00%	100,00%
18.3.	Acessórios	25.340,43	% Período:											100,00%	100,00%
18.4.	Tubulações e conexões	29.055,37	% Período:											100,00%	100,00%
18.5.	Sinalização	5.882,80	% Período:											100,00%	100,00%
19.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	401.079,76	% Período:					9,99%	0,01%	16,41%			39,27%	34,32%	
19.1.	Acessório perfurados perfurados	44,42	% Período:								100,00%				
19.2.	Acessórios para eletrodutos	4.421,51	% Período:					100,00%	100,00%						
19.3.	Acessórios geral	16.761,80	% Período:					100,00%	100,00%						
19.4.	Cabos	226.008,58	% Período:					50,00%	50,00%					50,00%	50,00%
19.5.	Caixas de passagem	4.022,77	% Período:					100,00%	100,00%						

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.6.	Dispositivos elétricos	11.560,38	% Período:	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
19.7.	Dispositivos de proteção	16.180,06	% Período:										100.00%		
19.8.	Eletrocalhas	48.501,82	% Período:										100.00%		
19.9.	Eletrodutos	31.616,47	% Período:					100.00%					100.00%		
19.10.	Perifoneios	5.571,73	% Período:					100.00%					100.00%		
19.11.	Iluminação	24.640,04	% Período:					100.00%					100.00%		
19.12.	Quadros	11.750,18	% Período:					100.00%					100.00%		
20.	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	28.688,89	% Período:					100.00%					100.00%		
20.1.	Dutos	23.357,55	% Período:					59.29%					40.71%		
20.2.	Dreno	5.328,34	% Período:					50.00%					50.00%		
21.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	76.361,29	% Período:					100.00%					100.00%		
21.1.	Acessórios cabeamento	19.012,16	% Período:					36.21%					100.00%		
21.2.	Acessórios	7.544,89	% Período:										100.00%		
21.3.	Caixas e quadros	6.601,37	% Período:										100.00%		
21.4.	Dispositivos	2.490,80	% Período:										100.00%		
21.5.	Eletrocalha e eletrodutos	27.649,67	% Período:					100.00%					100.00%		
21.6.	Cabeamento	13.062,80	% Período:					100.00%					100.00%		
22.	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	14.430,63	% Período:										100.00%		
22.1.	Coifa e exaustor	14.430,63	% Período:										100.00%		
23.	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCA	147.612,27	% Período:										100.00%		
23.1.	Haspe de aterramento e cordoalha	147.612,27	% Período:										100.00%		
24.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	215.139,52	% Período:										50.00%		
24.1.	Diversos	215.139,52	% Período:										50.00%		
25.	FECHAMENTO - MURO	191.400,91	% Período:										100.00%		
25.1.	Movimento de terra p fundações	1.982,16	% Período:										100.00%		
25.2.	Concreto armado para esteiras e blocos	33.208,15	% Período:										50.00%		
25.3.	Concreto armado - Pilares	18.591,23	% Período:										50.00%		
25.4.	Concreto armado - vigas incluindo baldrame	36.401,39	% Período:										50.00%		
25.5.	Impermeabilização	6.230,23	% Período:										25.00%		
25.6.	Alvenaria de vedação - muro	34.794,35	% Período:										25.00%		
25.7.	Revestimento	48.754,64	% Período:										25.00%		
25.8.	Pintura	11.438,76	% Período:										25.00%		
26.	PATIO COBERTO	112.081,16	% Período:										50.00%		
26.1.	Fundação/Estrutura/Fechamento	112.081,16	% Período:										50.00%		



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Nº OPERAÇÃO 10943/911 Nº TGOV 002829/2004 PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMA APELO EMPREENDIMENTO CRECHE PORTAL DAS FLORES DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO INFANCIA TIPO 1

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	SERVIÇOS FINAIS	7.762,05	% Período:	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
27.1	Limpeza da obra	7.762,05	% Período:												
Total: R\$ 5.958.955,71															
			%:	7,31%	4,74%	3,37%	4,51%	9,51%	13,55%	8,09%	6,05%	14,00%	11,52%	12,51%	4,84%
			Repassar:	420.199,27	272.252,68	193.394,86	259.430,21	546.567,33	778.586,76	464.756,69	347.893,50	804.292,71	661.955,59	719.002,19	278.417,62
			Contrapartida:	15.517,17	10.053,79	7.141,34	9.580,27	20.183,71	28.751,74	17.162,60	12.847,05	29.701,02	24.444,78	28.551,40	10.281,44
			Outros:												
			Investimento:	435.716,44	282.306,46	200.526,20	268.910,49	566.751,03	807.338,51	481.919,28	360.740,55	833.993,74	686.400,36	745.553,59	288.699,06
			%:	7,31%	12,05%	15,41%	19,93%	29,44%	42,99%	51,08%	57,13%	71,12%	82,64%	93,16%	100,00%
			Repassar:	420.199,27	692.451,95	885.836,81	1.145.267,02	1.691.634,35	2.470.421,11	2.935.177,80	3.283.071,33	4.087.264,01	4.749.319,60	5.468.321,79	5.746.739,41
			Contrapartida:	15.517,17	28.570,95	32.712,29	42.292,56	62.476,27	91.228,01	108.390,61	121.237,65	150.938,68	175.383,46	201.934,86	212.216,30
			Outros:												
			Investimento:	435.716,44	718.022,90	918.549,10	1.187.259,59	1.754.310,82	2.561.649,13	3.043.566,41	3.404.308,98	4.238.302,70	4.924.703,06	5.670.256,65	5.958.955,71

RIO GRANDE DO SUL

Local

segunda-feira, 23 de junho de 2025

Data

Responsável Técnico
Nome: PAULO RICARDO VIEGAS ALVES
CREACAU: AB6.107-3
ART/RRT: RRT19101062